# **ПРОТОКОЛ № 17**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

05 октября 2023 года зал заседания акимата

15.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

**Заседание проводится посредством видео-конференц связи (ВКС)**

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Кочелабова С.В., Хамзин М.Ж., Рафальский А.П.*

*Карпов М.С., Дмитриев Е.В. –посредством WhatsApp..*

*Отсутствует: Амренов А.А., Сабирова Л.Б., Абдрахманова А.Б.,. Руденко Д.В., Исаев А.Ж*

**1. Рассмотрение заявления Мишура Михаила Анатольевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Мишура Михаила Анатольевича о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 0,0812 га, для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, ул.Кирова 63.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша предоставить Мишура Михаилу Анатольевичу право частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 0,0812 га, для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, ул.Кирова 63.

**2. Рассмотрение заявления Выговской Натальи Иосифовны об изменениии целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Выговской Натальи Иосифовны об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,0320 га, кадастровый номер: 15-175-003-921, с целевого назначения «для обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания магазина» в связи с переоборудованием жилого дома под магазин в г.Тайынша, ул. Советская, ст-е 52А, (РКА0202300026530690).

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Выговской Наталье Иосифовне, Выговскому Павлу Францевичу целевое назначения земельного участка, площадью 0,0320 га, кадастровый номер:15-175-003-921, с целевого назначения «для обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания магазина» посредством выкупа в связи с переоборудованием жилого дома под магазин в г.Тайынша, ул. Кенесары (*ранее Советская*), ст-е 52А, (РКА0202300026530690)

**3. Рассмотрение заявления Сатымгалиева Бауржана Жанабылулы о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей совместной собственности на земельный участок

Заявление Сатымгалиева Бауржана Жанабылулы о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок, площадью 0,2944 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Абайском сельском округе, с.Карагаш, ул.Центральная 26.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить Сатымгалиеву Бауржану Жанабылулы, Сатымгалиевой Айгуль Кыдырбайкызы право общей совместной собственности на земельный участок, площадью 0,2944 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Абайском сельском округе, с.Карагаш, ул.Центральная 26.

**4. Рассмотрение заявления ТОО «Zharkul GCK» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования

Заявление ТОО «Zharkul GCK» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки, общей площадью 19690 га, из земель раннее предоставленных ТОО «Коллекторское агенство «AGRO GROUP COLLECTION» для ведения сельскохозяйственного производства, под кадастровыми номерами:

- 15-164-069-052 - общей площадью 549 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

- 15-164-069-049 - общей площадью 406 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-069-051 - общей площдью 300 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-069-050 - общей площадью 527 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г., расположенные в Северо-Казахстанской области Тайыншинского района Келлеровского сельского округа.

-15-164-070-025 - общей площадью 3242 га , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-070-026 - общей площадью 832 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

расположенные в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Летовочном сельском округе.

-15-164-063-038 общей площадью 1278 га , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-063-039 общей площадью 738 га, , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

расположенные в Северо-Казахстанской области Тайыншинском районе Рощинском сельском округе.

-15-164-073-003 общей площадью 9187 га , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-074-080 общей площадью 1512 га, сроком на 36 лет до 22.11.2059 г.;

-15-164-074-079 - общей площадью 492 га, сроком на 36 лет до 22.11.2059 г.;

-15-164-074-081- общей площадью 403 га, сроком на 36 лет до 22.11.2059 г.;

-15-164-072-034 общей площадью 224 га , сроком на 36 лет до 22.11.2059 г. расположенные в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Драгомировском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншиского предоставить ТОО «Zharkul GCK» право временного возмездного долгосрочного землепользования, на земельные участки, общей площадью 19690 га, из земель раннее предоставленных ТОО «Коллекторское агенство «AGRO GROUP COLLECTION», для ведения сельскохозяйственного производства, под кадастровыми номерами:

15-164-069-052 - общей площадью 549 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

- 15-164-069-049 - общей площадью 406 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-069-051 - общей площдью 300 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-069-050 - общей площадью 527 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г., расположенные в Северо-Казахстанской области Тайыншинского района Келлеровского сельского округа.

-15-164-070-025 - общей площадью 3242 га , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-070-026 - общей площадью 832 га, сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

расположенные в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Летовочном сельском округе.

-15-164-063-038 общей площадью 1278 га , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-063-039 общей площадью 738 га, , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

расположенные в Северо-Казахстанской области Тайыншинском районе Рощинском сельском округе.

-15-164-073-003 общей площадью 9187 га , сроком на 30 лет до 31.03.2053 г.;

-15-164-074-080 общей площадью 1512 га, сроком на 36 лет до 22.11.2059 г.;

-15-164-074-079 - общей площадью 492 га, сроком на 36 лет до 22.11.2059 г.;

-15-164-074-081- общей площадью 403 га, сроком на 36 лет до 22.11.2059 г.;

-15-164-072-034 общей площадью 224 га , сроком на 36 лет до 22.11.2059 г. расположенные в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Драгомировском сельском округе.

**5. Рассмотрение заявления ТОО «Ilyich Tayinsha GCK» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования

Заявление ТОО «Ilyich Tayinsha GCK» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок, общей площадью 1003 га, сроком на 31 год до 30.12.2054 года из земель раннее находящейся в ТОО «Коллекторское агенство «AGRO GROUP COLLECTION» под кадастровым номером 15-164-013-335, для ведения сельскохозяйственного производства, расположенные в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Кировском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Ilyich Tayinsha GCK» право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок, общей площадью 1003 га, сроком на 31 год, до 30.12.2054 года, из земель раннее находящейся в ТОО «Коллекторское агенство «AGRO GROUP COLLECTION» под кадастровым номером 15-164-013-335, для ведения сельскохозяйственного производства, расположенные в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Кировском сельском округе.

**6. Рассмотрение заявления Дельдеш Дастана Саматұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Дельдеш Дастана Саматұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, ориентировочной площадью 0,1440 га, сроком на 5 лет для строительства мойки и шиномонтажа, в г.Тайынша, ул.Крыжановского.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Дельдеш Дастану Саматұлы в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, ориентировочной площадью 0,1440 га, сроком на 5 лет для строительства мойки и шиномонтажа, в г.Тайынша, ул.Крыжановского, в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*.

**7. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,0010 га, по целевому назначению «для трансформатора», расположенного в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянского сельского округа, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0010 га, по целевому назначению «для трансформатора», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**8. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей водоснабжения для школы на 120 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать в предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей водоснабжения для школы на 120 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**9. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0020 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 120 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0020 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 120 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**10. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей теплоснабжения для школы на 120 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей теплоснабжения для школы на 120 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**11. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,3 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,3 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**12. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,3 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,3 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**13. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,020 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей телефонизации для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,020 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетейтелефонизации для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**14. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,030 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей водоснабжения для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,030 га, по целевому назначению «для проектирования строительства сетей водоснабжения для школы на 600 мест», расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, г. Тайынша.

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Хамзин М.Ж.

Дмитриев Е.В.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Рафальский А.П.

Кочелабова С.В.

Карпов М.С.

*Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Кочелабова С.В., Хамзин М.Ж., Рафальский А.П.*

*Карпов М.С., Дмитриев Е.В. –посредством WhatsApp..*

*Отсутствует: Амренов А.А., Сабирова Л.Б., Абдрахманова А.Б.,. Руденко Д.В., Исаев А.Ж*